

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 3

р.п. Гольшманово

«11» апреля 2024г.

Администрация Гольшмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация центр социальной помощи «Исток», в лице директора Пинигиной Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, пришли к настоящему соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Гольшмановский район, р.п. Гольшманово, ул. Садовая, д. 69, помещение 1, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество передается Ссудополучателю в целях размещения офиса.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество оборудовано коммуникационными системами теплоснабжения, электроснабжения, находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для административных и иных целей в соответствии с назначением объекта.

1.4. Балансовая стоимость Имущества — 392 910,21 руб.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 11.04.2024г. по 10.04.2029г.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи между Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Техническая документация не передается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.2. входить в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.1.3. осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием Имущества.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению.

4.2.2. незамедлительно принять Имущество по передаточному акту в случае расторжения Договора.

4.2.3. предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на передаваемое по условиям настоящего Договора Имущество.

4.3. Ссудополучатель обязан:

4.3.1. пользоваться предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.2. обеспечивать сохранность переданного Имущества.

4.3.3. в случае расторжения договора возвратить Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента прекращения договора в исправном состоянии с учетом нормального износа, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя. Возврат имущества от Ссудополучателя Ссудодателю производится по акту приема – передачи (возврата) помещений.

4.3.4. нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного имущества.

4.3.5. своевременно производить текущий ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

4.3.6. при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.3.7. содержать Имущество в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.

4.3.8. не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения.

4.3.9. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4. Ссудополучатель не вправе:

4.4.1. совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору;

4.4.2. производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Имущества другому лицу;

4.4.3. отдавать Имущество в залог и внесения прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

4.4.4. производить капитальные (затрагивающие несущие конструкции) перепланировки и переоборудования помещения.

4.4.5. производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение собственности Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель обязан в случае принятия решения Ссудодателем о реконструкции здания освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Допускается досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке. При этом сторона-инициатор расторжения обязана направить другой стороне письменное уведомление о досрочном расторжении договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента прекращения договора.

5.3. Имущество может быть изъято у Ссудополучателя в установленном порядке в случае нарушения условий эксплуатации, несвоевременно вносимых платежей.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах - один хранится у Ссудополучателя, второй – у Ссудодателя.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

ССУДОДАТЕЛЬ

**Администрация Голышмановского
городского округа**

Юридический адрес: Тюменская область,
Голышмановский городской округ, р.п.
Голышманово, ул. Садовая, д.80, строение 1.
Почтовый адрес: 627300, Тюменская
область, Голышмановский городской округ,
р.п. Голышманово, ул. Садовая, д.80,
строение 1.
Тел. (34546) 2-55-45, 2-52-38
ИНН 7220100067

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

**Автономная некоммерческая
организация центр социальной помощи
«Исток»**

Юридический адрес: 627300, Тюменская
область, Голышмановский район,
р.п. Голышманово, ул. Советская, д.20,
офис 110
Почтовый адрес: 627300, Тюменская
область, Голышмановский район,
р.п. Голышманово, ул. Советская, д.20,
офис 110
Тел. 89026222339
ИНН 7220099862

Глава городского округа

М.П.



А.Л. Ледаков

Директор

М.П.



/О.В. Пинигина/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Администрация Гольшмановского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы городского округа Ледакова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, и Автономная некоммерческая организация центр социальной помощи «Исток», в лице директора Пинигиной Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования от 11.04.2024г. № 3 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял 11.04.2024г. нежилое помещение площадью 19,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Гольшмановский район, р.п. Гольшманово, ул. Садовая, д. 69, помещение 1, именуемое в дальнейшем «Имущество».
2. В результате осмотра и обследования помещения установлено, что помещение находится в удовлетворительном состоянии, позволяющим использовать его по назначению.

«Ссудодатель»:

Администрация Гольшмановского
городского округа

«Ссудополучатель»:

Автономная некоммерческая
организация центр социальной помощи
«Исток»

Глава городского округа

М.П.

/ А.Л. Ледаков /



Директор

М.П.

/О.В. Пинигина/

